

Пояснительная записка

Земельный участок с К№ 71:30:030501:14612, расположенный по адресу: Тульская область, Ленинский район, д. Малевка имеет вид разрешенного использования – для строительства и эксплуатации объектов торгово-деловой зоны. Категория земель - земли населённых пунктов.

Расположен данный земельный участок в зоне О-1 - Многофункциональной общественно-деловой зоне согласно постановлению Администрации города Тулы от 24 февраля 2021 года N 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула».

Вид разрешенного использования – «автомобильные мойки» 4.9.1.3 относится к условно-разрешенному виду использования.

На земельном участке с К№ 71:30:030501:14612 предполагается разместить мойку - робот.

Земельный участок принадлежит Обществу с ограниченной ответственностью «ГИПЕРГЛОБУС» на праве собственности, № 71:14:030501:14612-71/045/2022-1 от 23.12.2022 г. согласно выписке из ЕГРН от 26.12.2022 г., предоставленной ФГИС ЕГРН.

Прошу рассмотреть возможность изменения вида разрешенного использования земельного участка с К№ 71:30:030501:14612 на «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), который относится к условно разрешенному виду использования. Внесение изменений в вид разрешенного использования позволит наиболее рационально использовать данный земельный участок.